



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

28.12.2023 № 82450-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 28 ноября 2023 г. № 73528-ИФ/09, от 1 декабря 2023 г. № 74669-ИФ/09, от 8 декабря 2023 г. № 76452-АЛ/09, от 15 декабря 2023 г. № 78338-ИФ/09, от 21 декабря 2023 г. № 80432-ИФ/09, от 28 декабря 2023 г. № 82261-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 43C9590626468F187EEDDD3886714599  
Действителен: 28.09.2023 до 21.12.2024

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и  
«Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с  
применением федеральных и территориальных единичных расценок  
на IV квартал 2023<sup>1,2,3</sup>**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>4</sup>	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>5,6</sup>
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	<u>10,78</u> -	<u>14,65</u> -
2	Брянская область	<u>11,18</u> -	<u>14,43</u> -
3	Владимирская область	<u>11,17</u> -	<u>14,35</u> -
4	Воронежская область	<u>10,76</u> -	<u>14,08</u> -
5	Ивановская область	<u>11,24</u> -	<u>14,48</u> -
6	Калужская область	<u>10,74</u> -	<u>14,65</u> -
7	Костромская область	<u>11,20</u> -	<u>14,47</u> -
8	Курская область	<u>11,67</u> -	<u>15,50</u> -
9	Липецкая область	<u>10,78</u> -	<u>14,44</u> -
10	Московская область	<u>11,78</u> -	<u>17,12</u> -
11	Орловская область	<u>10,81</u> -	<u>14,11</u> -
12	Рязанская область	<u>10,87</u> -	<u>14,16</u> -
13	Смоленская область	<u>10,92</u> -	<u>14,38</u> -
14	Тамбовская область	<u>11,07</u> -	<u>13,91</u> -
15	Тверская область	<u>11,14</u> -	<u>14,63</u> -
16	Тульская область	<u>10,92</u> -	<u>14,78</u> -
17	Ярославская область	<u>11,28</u> -	<u>14,85</u> -
18	г, Москва	<u>12,05</u> -	<u>16,09</u> -
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	<u>12,28</u> -	<u>17,43</u> -
20	Республика Коми	<u>14,77</u> -	<u>17,24</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>4</sup>	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>5,6</sup>
1	2	3	4
21	Архангельская область	<u>14,78</u> -	<u>17,54</u> -
22	Ненецкий автономный округ	<u>21,79</u> -	<u>24,36</u> -
23	Вологодская область	<u>12,24</u> -	<u>16,06</u> -
24	Калининградская область	<u>13,19</u> -	<u>16,27</u> -
25	Ленинградская область	<u>11,28</u> -	<u>15,78</u> -
26	Мурманская область	<u>15,93</u> -	<u>22,30</u> -
27	Новгородская область	<u>11,41</u> -	<u>14,86</u> -
28	Псковская область	<u>11,28</u> -	<u>14,65</u> -
29	г, Санкт-Петербург	<u>11,88</u> -	<u>17,33</u> -
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея	<u>-</u> -	<u>-</u> -
31	Астраханская область	<u>-</u> -	<u>-</u> -
32	Волгоградская область	<u>-</u> -	<u>-</u> -
33	Республика Калмыкия	<u>-</u> -	<u>-</u> -
34	Краснодарский край	<u>-</u> -	<u>-</u> -
35	Ростовская область	<u>-</u> -	<u>-</u> -
36	Республика Крым	<u>-</u> -	<u>-</u> -
37	г, Севастополь	<u>-</u> -	<u>-</u> -
<b>IV</b>	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	<u>-</u> -	<u>-</u> -
39	Республика Ингушетия	<u>-</u> -	<u>-</u> -
40	Кабардино-Балкарская Республика	<u>-</u> -	<u>-</u> -
41	Карачаево - Черкесская Республика	<u>-</u> -	<u>-</u> -
42	Республика Северная Осетия – Алания	<u>-</u> -	<u>-</u> -
43	Чеченская Республика	<u>-</u> -	<u>-</u> -
44	Ставропольский край	<u>-</u> -	<u>-</u> -
<b>V</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>		

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>4</sup>	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>5,6</sup>
1	2	3	4
45	Республика Башкортостан	<u>11,80</u> -	<u>14,56</u> -
46	Республика Марий Эл	<u>11,97</u> -	<u>14,22</u> -
47	Республика Мордовия	<u>11,87</u> -	<u>14,33</u> -
48	Республика Татарстан	<u>11,38</u> -	<u>13,98</u> -
49	Удмуртская Республика	<u>11,51</u> -	<u>14,38</u> -
50	Чувашская Республика	<u>11,60</u> -	<u>14,46</u> -
51	Кировская область	<u>11,66</u> -	<u>14,61</u> -
52	Нижегородская область	<u>11,47</u> -	<u>14,67</u> -
53	Оренбургская область	<u>11,91</u> -	<u>14,93</u> -
54	Пензенская область	<u>11,59</u> -	<u>14,23</u> -
55	Пермский край	<u>11,75</u> -	<u>15,05</u> -
56	Самарская область	<u>11,32</u> -	<u>14,69</u> -
57	Саратовская область	<u>11,25</u> -	<u>14,32</u> -
5	Ульяновская область	<u>11,09</u> -	<u>14,72</u> -
<b>VI</b>	<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	<u>11,46</u> -	<u>14,95</u> -
60	Свердловская область	<u>11,47</u> -	<u>15,48</u> -
61	Тюменская область	<u>12,27</u> -	<u>16,66</u> -
62	Челябинская область	<u>11,02</u> -	<u>14,65</u> -
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (1 зона)	<u>16,08</u> -	<u>18,80</u> -
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (2 зона)	<u>15,62</u> -	<u>18,55</u> -
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (3 зона)	<u>16,88</u> -	<u>18,82</u> -
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (4 зона)	<u>16,48</u> -	<u>18,61</u> -
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (5 зона)	<u>18,53</u> -	<u>19,84</u> -
68	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	<u>19,70</u> -	<u>23,47</u> -
69	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	<u>20,26</u> -	<u>23,12</u> -
70	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	<u>20,35</u> -	<u>22,94</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>4</sup>	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>5,6</sup>
1	2	3	4
71	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	<u>24,52</u> -	<u>24,08</u> -
72	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	<u>22,83</u> -	<u>23,01</u> -
<b>VII</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>		
73	Республика Алтай	<u>-</u> -	<u>-</u> -
74	Республика Тыва	<u>-</u> -	<u>-</u> -
75	Республика Хакасия	<u>-</u> -	<u>-</u> -
76	Алтайский край	<u>-</u> -	<u>-</u> -
77	Красноярский край (1 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
78	Красноярский край (2 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
79	Красноярский край (3 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
80	Красноярский край (4 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
81	Красноярский край (5 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
82	Красноярский край (6 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
83	Красноярский край (7 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
84	Красноярский край (8 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
85	Красноярский край (9 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
86	Красноярский край (10 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
87	Красноярский край (11 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
88	Красноярский край (12 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
89	Красноярский край (13 зона)	<u>-</u> -	<u>-</u> -
90	Иркутская область (1 зона)	<u>12,00</u> -	<u>17,92</u> -
91	Иркутская область (2 зона)	<u>15,18</u> -	<u>18,07</u> -
92	Иркутская область (3 зона)	<u>16,55</u> -	<u>22,78</u> -
93	Иркутская область (4 зона)	<u>19,08</u> -	<u>24,46</u> -
94	Иркутская область (5 зона)	<u>23,89</u> -	<u>25,39</u> -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги <sup>4</sup>	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>5,6</sup>
1	2	3	4
95	Иркутская область (6 зона)	<u>26,05</u> -	<u>26,86</u> -
96	Кемеровская область — Кузбасс	- -	- -
97	Новосибирская область	- -	- -
98	Омская область	- -	- -
99	Томская область	- -	- -
<b>VIII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
100	Республика Бурятия	<u>11,80</u> -	<u>17,15</u> -
101	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	- -	- -
102	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	- -	- -
103	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	- -	- -
104	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	- -	- -
105	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	- -	- -
106	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	- -	- -
107	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	- -	- -
108	Забайкальский край	<u>12,88</u> -	<u>17,84</u> -
109	Приморский край	- -	- -
110	Хабаровский край	- -	- -
111	Амурская область (1 зона)	- -	- -
112	Амурская область (2 зона)	- -	- -
113	Камчатский край	- -	- -
114	Магаданская область	- -	- -
115	Еврейская автономная область	<u>13,95</u> -	<u>18,08</u> -
116	Чукотский автономный округ	- -	- -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Автомобильные дороги» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
- 6 Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

**Индексы изменения сметной стоимости**  
по элементам прямых затрат по объектам строительства «Автомобильные дороги» и  
«Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с  
применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2023  
года<sup>1</sup>

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Сахалинская область (1 зона)	Сахалинская область (2 зона)	Сахалинская область (3 зона)	Сахалинская область (4 зона)	Сахалинская область (5 зона)
Автомобильные дороги <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>76,60</u> -	<u>76,60</u> -	<u>86,99</u> -	<u>95,37</u> -	<u>95,37</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>15,38</u> -	<u>19,34</u> -	<u>21,50</u> -	<u>22,61</u> -	<u>30,55</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>15,07</u> -	<u>15,58</u> -	<u>16,54</u> -	<u>16,91</u> -	<u>17,52</u> -
Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог <sup>4,5</sup>	Оплата труда	<u>76,60</u> -	<u>76,60</u> -	<u>86,99</u> -	<u>95,37</u> -	<u>95,37</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>12,72</u> -	<u>12,92</u> -	<u>13,54</u> -	<u>14,16</u> -	<u>15,96</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>16,00</u> -	<u>16,37</u> -	<u>17,35</u> -	<u>17,38</u> -	<u>18,10</u> -

Примечания:

- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.